







VENDITA

## Esclusivo Appartamento nel cuore del centro storico

395.000,00 €

-  **Comune:** Verona - Verona
-  **Tipologia:** Appartamento
-  **Categoria:** Residenziale
-  **Metratura:** 110 mq

### Descrizione immobile

Vivere circondati dall'arte e dalla storia: ecco la migliore descrizione di questa casa in vendita a Verona. A due passi dalle splendide Piazza Erbe e Piazza Dante, immerso in pieno centro storico, questo appartamento di 100mq con balcone è stato recentemente ristrutturato — inoltre, abbiamo la possibilità di ridistribuire gli spazi creando una seconda camera ed un secondo bagno. Ideale per la comodità di vivere nel centro storico in un piccolo palazzo di 3 unità. L'edificio sarà soggetto di ampia ristrutturazione, il condominio verrà completamente rimodernato, la facciata ed il tetto verranno del tutto sistemati mantenendo comunque il costo delle spese condominiali molto contenute. L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto attuale, Il prezzo non comprende i lavori condominiali che verranno ripartiti tra i 3 condomini. I costi di ristrutturazione interni e condominiali avranno le detrazioni dei vai bonus già considerati, ci sono quindi grandi agevolazioni fiscali per chi acquista. Altre unità disponibili in vendita. Per info: Enrica

**Numero Locali:** 3

---

**Riscaldamento:** Autonomo

---

**Parcheggio:**

---

**Classe energetica:**

---

**Altre caratteristiche:** Balconi, Parquet, Aria Condizionata.

**Numero Bagni:** 2

---

**Spese condominiali:** 0

---

**Giardino:** No

---