







VENDITA

## Luminoso Bilocale In Nuova Costruzione

127.000,00 €

-  **Comune:** Nogarole Rocca - Verona
-  **Tipologia:** Appartamento
-  **Categoria:** Residenziale
-  **Metratura:** 65 mq

### Descrizione immobile

Nel comune di Nogarole Rocca, frazione di Pradelle, vicino a Villafranca, Mozzecane, Verona, e a poche centinaia di metri dal casello autostradale, proponiamo in vendita Luminoso bilocale posto al primo piano di un recente complesso condominiale chiamato "OXFORD" ultimato a fine del 2021. L'appartamento di c.a 60mq è composto da un generoso salotto con cucina a vista, caratterizzato da splendide vetrate che affacciano sul verde delle campagne adiacenti e quindi sul balcone coperto, abitabile. La zona notte è divisa da un comodo disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale molto luminosa grazie alla porta finestra che porta direttamente al balcone. Il bagno con doccia è finestrato e spazioso. Nell'immobile ci sono le predisposizioni per l'aria condizionata, il riscaldamento a pavimento è autonomo, con pompa di calore. Classe Energetica A3, dotato di cappotto termico isolante ed infissi in PVC che permettono l'abbattimento dei ponti termici ed un ottimo isolamento termico acustico. Nel condominio abbiamo in vendita un totale di 3 unità: due trilocali ed un bilocale. Per maggiori informazioni non esitate a chiamare in Agenzia.

**Numero Locali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Parcheggio:** Garage

**Numero Bagni:** 1

**Spese condominiali:** 600

**Giardino:** No

**Classe energetica:** Classe A3

---

**Altre caratteristiche:** Balconi, Giardino Condominiale.