







VENDITA

## Appartamento unico con affaccio su Ponte Pietra

0,00 €

-  **Comune:** Verona - Verona
-  **Tipologia:** Appartamento
-  **Categoria:** Residenziale
-  **Metratura:** 480 mq

### Descrizione immobile

Bellissimo ed esclusivo appartamento fronte fiume Adige, metratura di 480mq disposto su un unico livello e libero su 4 lati, posto al secondo ed ultimo piano con ascensore di una pregiata palazzina di sole 6 unità, adiacente alla Torretta di Ponte Pietra. All'appartamento si accede attraverso un importante ingresso (con pavimentazione in battuto di terrazzo alla veneziana e pareti con decorazioni trompe l'oeil) in cui troviamo un comodo spogliatoio per le giacche e un piccolo bagno finestrato per gli ospiti. L'ingresso si apre con grandi porte scorrevoli su un primo e scenico salone panoramico da cui si può godere di una fantastica vista su Ponte Pietra, sul Teatro Romano e le colline. Percorso questo locale arriviamo in un secondo soggiorno a boiserie in legno di noce con un'ampia porta finestra con terrazzino e due finestre. Entrambi i salotti hanno pavimento in legno chiaro iroko. Dal primo grande salone si va alla sala da pranzo aperta su 3 lati, verso il terrazzo privato, verso il fiume e verso via ponte pietra. Anche qui il pavimento è un prezioso terrazzo alla veneziana e il soffitto in legno antico impreziosito da riproduzioni di antichi decori. Una porta scorrevole dà sulla grande e luminosa cucina, recentemente rinnovata e arredata con mobili su misura, pianali in marmo nero, zona pranzo con tavolo in marmo nero e panche. In cucina troviamo la seconda porta di ingresso (entrata di servizio). Adiacente alla cucina vi è una prima camera da letto di con bagno interno, pavimenti in legno iroko e soffitto in legno antico. Proseguendo nel corridoio di servizio troviamo una stanza lavanderia, un piccolo ripostiglio e un accesso di servizio all'ingresso principale. Nella zona notte troviamo altre due camere entrambe sviluppate su due livelli e la camera padronale. La prima camera da letto con cabina armadio, sopralco (illuminato da lucernari velux), bagno e piccola stanza sottotetto. La seconda camera da letto, anch'essa con

soppalco e grande bagno in corridoio con doccia, vasca e doppi servizi. Tutto il corridoio della zona notte è attrezzato da armadi. Alla fine del corridoio troviamo la prestigiosa camera padronale ensuite di recente ristrutturazione. Il bagno con pareti e pavimento in lastre grandi di pregiatissimo marmo thassos bianco assoluto senza impurità, doppi lavandini, doccia, vasca e servizi in zona separata. Completano la proprietà un comodo granaio, una grande cantina con ampio locale interrato utilizzabile come taverna e il Garage con 3 posti auto e 2 posti motorino/biciclette.

**Numero Locali:** 8

---

**Riscaldamento:** Autonomo

---

**Parcheggio:** Garage

---

**Classe energetica:**

---

**Numero Bagni:** 5

---

**Spese condominiali:**

---

**Giardino:** No

---

**Altre caratteristiche:** Terrazzo, Balconi, Lavanderia, Parquet, Ascensore, Aria Condizionata, Antifurto.